

**Ferienhaus Kobel, Hermann-Weilacher-Str. 19, 67471 Elmstein**

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

### **Buchungen und Reservierungen**

Mit einer Buchung in unserem Ferienhaus, welche schriftlich auch per Email erfolgen kann, schließen Sie einen rechtlich verbindlichen Beherbergungsvertrag mit uns ab.

Sie erhalten unmittelbar nach einer Buchungsanfrage eine Buchungsbestätigung. Danach erhalten Sie einen Mietvertrag. Nach Rücksendung des unterschriebenen Mietvertrages und Eingang der Anzahlung gilt der Vertrag als geschlossen. Wir halten danach das Ferienhaus für Sie frei.

Kurzfristige Buchungen können auch durch mündliche Bestätigung und ohne Erhebung der Anzahlung geschlossen werden.

Mit Vertragsabschluss (Eingang der Buchungsbestätigung) erkennen Sie unsere AGB ohne Einschränkung an.

Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, ist als Entschädigung, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist, ein Betrag in Höhe von 90 % des Mietpreises zu entrichten.

Falls durch Krankheit oder anderen Umständen der Mietvertrag nicht eingehalten werden kann, bitte ich um sofortige Benachrichtigung, damit ich mich auch um einen Nachmieter bemühen kann.

Bei vorzeitigem Reiseabbruch ist der komplette Buchungszeitraum zu entrichten. Wir empfehlen das Abschließen einer Reiserücktrittsversicherung.

Die Mietkosten sind 14 Tage vor Anreise zu überweisen oder bei der Anreise in bar zu zahlen.

Das Haus darf nur von buchenden Personen benutzt werden. Besuchsgäste, welche im Haus übernachten, sind uns zu melden und werden nachträglich berechnet. Die Benutzung des Ferienhauses ist auf 5 Personen begrenzt.

Das Rauchen ist in allen Räumen strengstens untersagt. Auf der Terrasse darf geraucht werden.

Das Haus ist am Abreisetag besenrein zu verlassen.